



BUILD
BETTER

PHÚ ĐÔNG MAGAZINE

QUÝ III.2026

PHÚ ĐÔNG GROUP LỰA CHỌN TIN CẬY
CỦA NGƯỜI MUA NHÀ LẦN ĐẦU

MAGAZINE

MỤC LỤC

- 01 TIÊU ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN**
Luật Phát triển đô thị: Nhà đầu tư có cơ hội gì?
Khu vực Đông Bắc TP.HCM đón sóng hạ tầng
- 02 PHÚ ĐÔNG SKYONE TRÊN HÀNH TRÌNH VỀ ĐÍCH**
Khu vườn trên không: Khoảng xanh cho những phút giây tận hưởng
Dấu ấn mới trên hành trình về đích
Thêm tiện ích – Thêm trải nghiệm
Cải tiến căn hộ nâng cấp cuộc sống
Vững vàng tiến độ thi công
Trải nghiệm căn hộ bàn giao thực tế tại tầng 8
- 03 CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG NỔI BẬT ĐỒNG HÀNH CÙNG HÀNH TRÌNH AN CƯ**
Phú Đông Sky Garden:
Cơ hội sở hữu tổ ấm với đặc quyền tài chính tối ưu
Phú Đông SkyOne:
Giải pháp an cư “5 năm khóa lãi – vững chãi an cư” & “Mua Nhà không vay”
- 04 PHÚ ĐÔNG PREMIER VUN ĐẮP CỘNG ĐỒNG AN CƯ**
Hội nghị thường niên KCH Phú Đông Premier 2026
- 05 KHAI GIẢNG TRƯỜNG MẦM NON PHÚ ĐÔNG LOTUS & OMayLAND KINDERGARTEN**
Phú Đông Lotus – “Thanh âm đại dương” đồng hành cùng con khám phá thế giới
OmayLand Kindergarten – “Chạm yêu thương” cùng con bắt đầu hành trình khôn lớn
- 06 ĐÊM HỘI TRĂNG RẪM TẠI CÁC DỰ ÁN PHÚ ĐÔNG**
Thêm một mùa trăng đoàn viên đáng nhớ
- 07 BỘ VẬT PHẨM ĐỒNG HÀNH “ON THE GO KIT”**
On The Go Kit – Đồng hành cùng bạn trên mỗi hành trình
- 08 PHÚ ĐÔNG GROUP LAN TỎA YÊU THƯƠNG CÙNG CARAVAN 2030**
Thư viện 2030 lần thứ 17: “Nắng Việt trên dòng Mê Kông”

01

TIÊU ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN



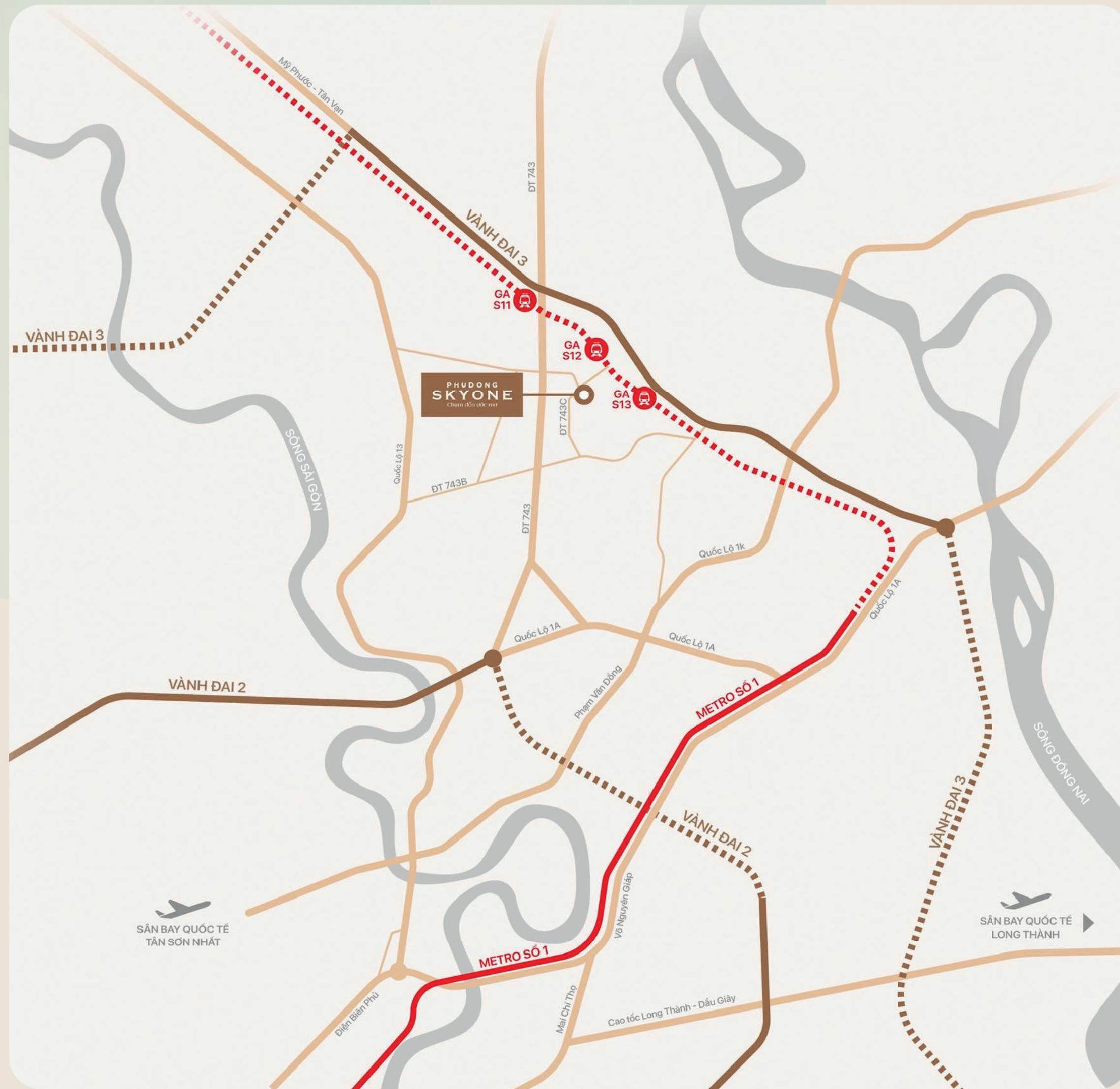
LUẬT PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ NHÀ ĐẦU TƯ CÓ CƠ HỘI GÌ?

Có hiệu lực từ 1/10/2026, Luật Phát triển đô thị mở rộng quyền chủ động cho TP.HCM trong huy động nguồn lực, đầu tư hạ tầng và phát triển các mô hình đô thị mới. Đây là cơ sở để thành phố từng bước tổ chức lại không gian phát triển theo hướng hiện đại, xanh, thông minh và đáng sống hơn.

Trong bối cảnh đó, Dĩ An nay thuộc TP.HCM có thêm những điều kiện để tăng cường kết nối, hoàn thiện hạ tầng và phát triển trong tổng thể quy hoạch đô thị đồng bộ. Đây cũng là những yếu tố đáng quan tâm khi nhìn nhận tiềm năng khu vực dưới góc độ đầu tư bất động sản.

Nguồn: Báo Tuổi Trẻ





KHU VỰC ĐÔNG BẮC TP.HCM ĐÓN SÓNG HẠ TẦNG

Khu vực Đông Bắc TP.HCM đang bước vào giai đoạn tăng tốc hạ tầng với loạt công trình giao thông liên vùng trọng điểm: Vành đai 2, Vành đai 3, cao tốc TP.HCM – Thủ Dầu Một – Chơn Thành, trục Mỹ Phước – Tân Vạn và Quốc lộ 13 mở rộng từng bước hoàn thiện mạng lưới kết nối. Đáng chú ý, tuyến Metro số 1 kết nối Suối Tiên – khu vực Bình Dương cũ được kỳ vọng có thêm lựa chọn giao thông công cộng hiện đại. Khi các dự án đồng bộ, khả năng kết nối giữa khu Đông Bắc với trung tâm TP.HCM, khu công nghiệp và đầu mối logistics sẽ được cải thiện, tạo thêm động lực phát triển đô thị và thị trường bất động sản.

Nguồn: VN Express

02

PHÚ ĐÔNG SKYONE TRÊN HÀNH TRÌNH VỀ ĐÍCH



KHU VƯỜN TRÊN KHÔNG



Khoảng xanh CHO NHỮNG PHÚT GIÂY TẬN HƯỞNG

Ở độ cao hơn 100m, khu vườn trên không mở ra một khoảng xanh riêng dành cho cư dân Phú Đông SkyOne, nơi nhịp sống năng động hòa cùng những phút giây thư giãn giữa tầng không. Với 10 phân khu chức năng như: Outdoor Gym, Yoga Corner, Zen Garden, Active Teen Zone, khu đọc sách, BBQ và lối dạo bộ xanh, nơi đây đáp ứng đa dạng nhu cầu vận động, kết nối và tái tạo năng lượng, góp phần làm phong phú trải nghiệm sống mỗi ngày.

Dấu ấn mới TRÊN HÀNH TRÌNH VỀ ĐÍCH

Phú Đông SkyOne vừa chính thức "unlock" diện mạo mới đầy hấp dẫn.

Ban ngày, Khu căn hộ ghi dấu với diện mạo hiện đại, trẻ trung. Những gam màu trầm ấm tạo nên một tổng thể vững chãi, lịch lãm nhưng vẫn đầy sức sống. Khi thành phố về đêm, hệ thống đèn được thấp sáng theo nhịp kiến trúc, giúp tòa nhà nổi bật và cuốn hút hơn giữa đô thị sôi động.

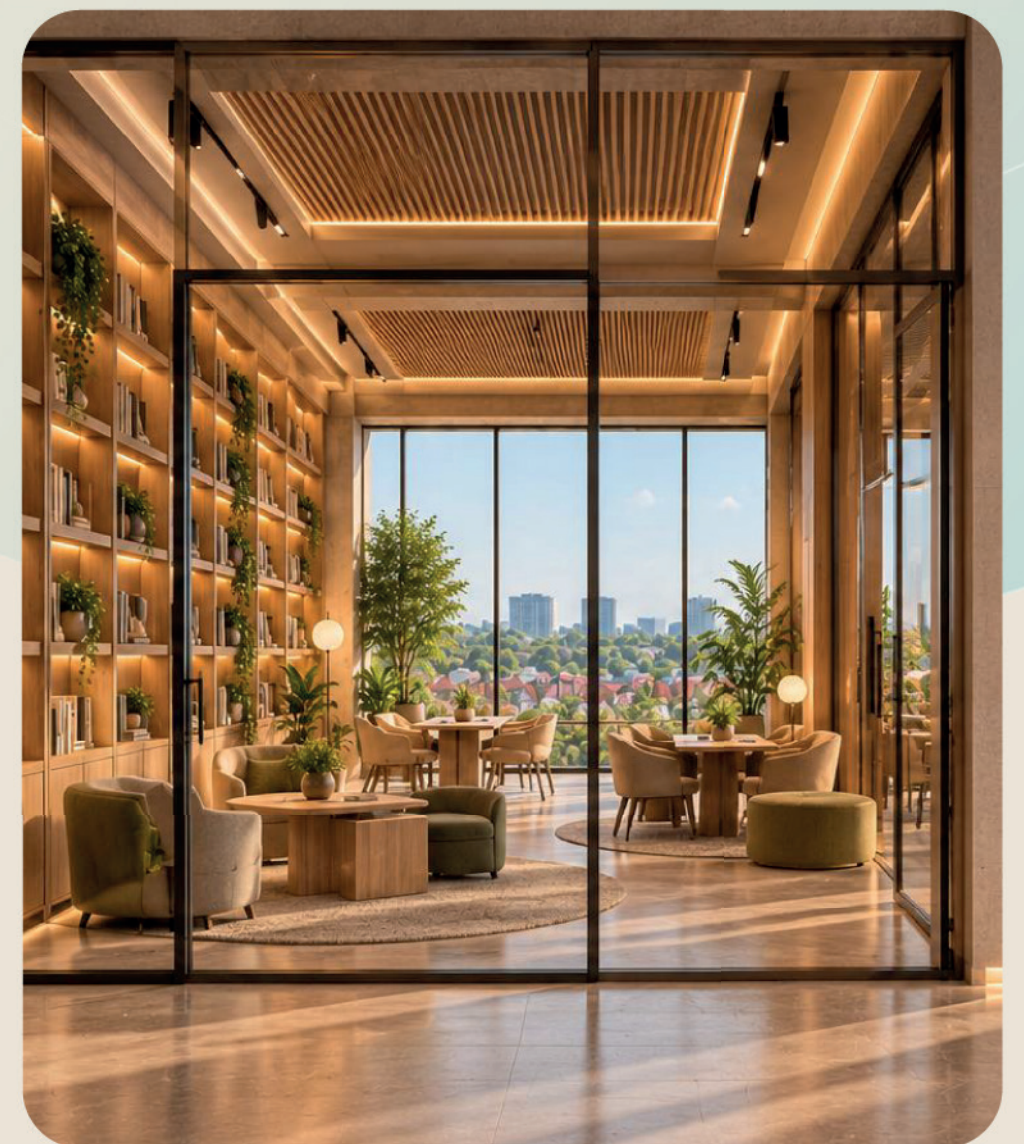
Một bước chuyển mình vô cùng sắc nét, đánh dấu cột mốc Phú Đông SkyOne trên hành trình về đích.





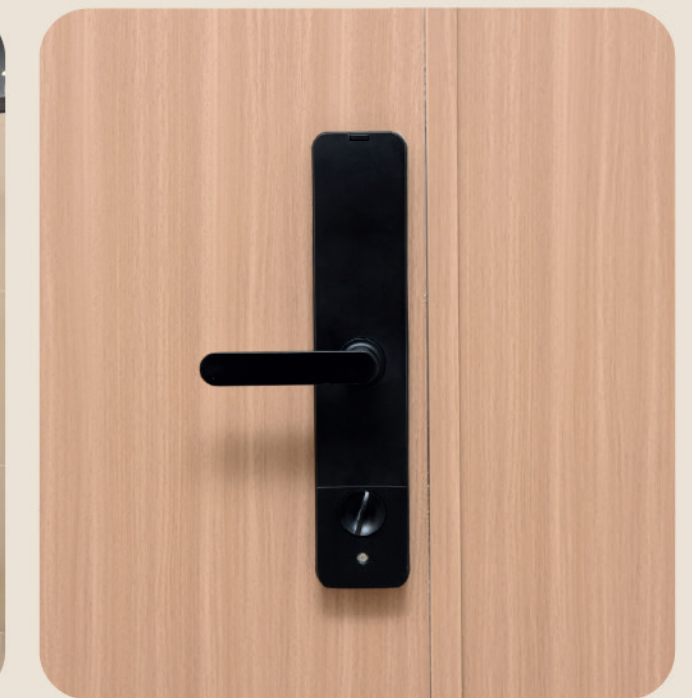
THÊM TIỆN ÍCH *Thêm trải nghiệm*

Phú Đông SkyOne tiếp tục nâng cấp và bổ sung nhiều hạng mục tiện ích nhằm mang đến cho cư dân những giá trị thiết thực hơn. Bên cạnh “Khu vườn trên không” tại tầng thượng, không gian sinh hoạt cộng đồng được nâng cấp thành tổ hợp đa chức năng với khu vui chơi kết hợp thư viện trẻ em, co-working, Gym & Yoga và phòng khánh tiệc tích hợp bếp. Mỗi tiện ích được bổ sung không chỉ để làm đầy không gian sống, mà còn mở thêm những trải nghiệm thư giãn, kết nối và tận hưởng mỗi ngày.



CẢI TIẾN CĂN HỘ

Nâng cấp CUỘC SỐNG



Trên nền tảng tiêu chuẩn bàn giao nội thất từ các thương hiệu uy tín, Phú Đông SkyOne tiếp tục cải tiến từng chi tiết trong căn hộ, hướng đến sự thuận tiện và phù hợp hơn với nhu cầu sinh hoạt thực tế của cư dân.

Hệ hút mùi được nâng cấp với bộ lọc than hoạt tính kết hợp ống dẫn ra logia; đường ống kỹ thuật ban công được tường bao che; tủ bếp dưới dùng HDF chống ẩm, tủ trên phủ Acrylic sáng bóng, dễ vệ sinh. Hệ tường cách âm 20cm, vách trong 10cm cùng cách bố trí phòng ngủ hạn chế áp trực tiếp giúp tăng riêng tư. Cảm biến nhiệt – khói được trang bị tại tất cả phòng, đồng thời phòng khách có nguồn điện chờ để cư dân linh hoạt lắp thêm đèn.



Từng vàng

TIẾN ĐỘ THI CÔNG

Phú Đông SkyOne đang tiếp tục được triển khai với nhiều hạng mục đồng bộ, từng bước hoàn thiện diện mạo dự án. Công tác xây tường đã hoàn thành từ tầng 8–25, các tầng 25–30 đạt 80%; tô tường hoàn thành tầng 8–18 và tiếp tục triển khai tại các tầng tiếp theo. Song song đó, công tác chống thấm, cán nền, hệ thống cấp – thoát nước được thực hiện theo tiến độ. Khu vực sảnh cũng dần thành hình với nội thất, đóng trần và lát nền đang được thi công nhanh chóng. Các hạng mục đang được triển khai đúng tiến độ, từng bước hoàn thiện Phú Đông SkyOne để mang đến một không gian sống hiện đại và tiện nghi cho cư dân tương lai.





Trải nghiệm

CĂN HỘ BÀN GIAO THỰC TẾ TẠI TẦNG 8

Tổ ấm tương lai tại Phú Đông SkyOne đang dần hiện hữu qua từng không gian và chi tiết hoàn thiện. Tất cả các ngày trong tuần, khách hàng có thể trực tiếp tham quan 03 căn hộ bàn giao thực tế tại tầng 8, cảm nhận rõ hơn về công năng, vật liệu, nội thất và chất lượng hoàn thiện. Đặc biệt, nhiều chi tiết đã được Phú Đông cải tiến từ những góp ý thực tế của khách hàng. Đây là cơ hội để người mua trực tiếp trải nghiệm, hình dung rõ nét hơn về không gian sống tương lai trước khi Phú Đông SkyOne chính thức bàn giao.



03

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG NỔI BẬT ĐỒNG HÀNH CÙNG HÀNH TRÌNH AN CƯ



CƠ HỘI SỞ HỮU TỔ ẤM VỚI ĐẶC QUYỀN TÀI CHÍNH Tối ưu

Mang thông điệp “Dễ Mua – Dễ Ở – Dễ Cho Thuê”, Phú Đông Sky Garden giới thiệu dòng biệt thự trên không thông tầng với đơn giá từ 45 triệu/m², cùng chính sách bán hàng tối ưu từ chủ đầu tư. Dự án mang đến hai lựa chọn phù hợp cho gia đình đa thế hệ:

Căn 04.03: **123m²**
3PN 3WC Bếp chữ U rộng rãi

Căn 05.26: **106m²**
3PN 2WC Bếp chữ L tinh tế

Với sổ hồng sẵn sàng, căn hộ hoàn thiện, đây là tài sản an cư lý tưởng để dọn vào ở ngay hoặc khai thác cho thuê sinh lời.

MỘT SẢN PHẨM CĂN HỘ CAO CẤP CỦA

PHUONG

Real Estate & Construction Group

BUILD BETTER

Căn Hộ Hoàn Thiện

Sổ Hồng Sẵn Sàng

DỄ MUA - DỄ Ở - DỄ CHO THUÊ

Giá từ **40** triệu/m²

Diện tích sử dụng **115 - 123m²**
phù hợp gia đình đa thế hệ

Biệt thự trên không thông tầng

3PN - 3WC

Cách đại lộ giao thương Phạm Văn Đồng **600m**



Giải pháp
an cư

"MUA NHÀ KHÔNG VAY"
& "5 NĂM KHÓA LẪI
VỮNG CHẼI AN CƯ"

PHUDONG
SKYONE
Chạm đến ước mơ

MỘT SẢN PHẨM CĂN HỘ CAO CẤP CỦA

PHUDONG
Real Estate & Construction Group

BUILD
BETTER

MUA NHÀ KHÔNG VAY

Tại P. Dĩ An, TP.HCM
Cách ga Metro S12 900M

Vốn ban đầu
10% GTCH
(~ 269 triệu)
ký HĐMB

Trả góp
từ **0,5%**
GTCH /tháng

Thanh toán đủ
59% GTCH
nhận nhà

Chiết khấu
ngay
1% GTCH

KHÔNG VAY ngân hàng

Chạm tay vào tổ ấm mơ ước dễ dàng hơn tại Phú Đông SkyOne với chính sách bán hàng linh hoạt: Nhẹ gánh tài chính với phương thức thanh toán không vay (vốn ban đầu 10%, nhận nhà sau khi đóng đủ 59%); đồng thời an tâm dài lâu cùng chính sách hỗ trợ 5 năm khóa lãi 7%/năm. Chìa khóa mở ra cánh cửa đầu tư và an cư bền vững.



PHUDONG SKYONE
Chạm đến ước mơ

MỘT SẢN PHẨM GIAN HỘ CAO CẤP CỦA
PHUDONG BUILD BETTER
Real Estate & Construction Group

5 năm
Khóa lãi
Vững chãi
An cư

LÃI SUẤT CỐ ĐỊNH
7% / NĂM
TRONG 5 NĂM

CHỈ TỪ
8.6 TRIỆU / THÁNG

THANH TOÁN TRUNG BÌNH
123 TRIỆU / NĂM

04

PHÚ ĐÔNG PREMIER VUN ĐẮP CỘNG ĐỒNG AN CƯ



HỘI NGHỊ THƯỜNG NIÊN KCH PHÚ ĐÔNG PREMIER 2026



Sáng 19/07/2026, Hội nghị thường niên Khu căn hộ Phú Đông Premier đã diễn ra thành công với sự đồng thuận cao từ đông đảo chủ sở hữu và chính quyền địa phương. Hội nghị chính thức thông qua kế hoạch bảo trì phần sở hữu chung giai đoạn 2025 – 2026 cùng đề xuất chuyển đổi ô đậu xe máy sang ô tô, đáp ứng sát sao nhu cầu thực tế và tiếp tục khẳng định cam kết duy trì một môi trường sống gắn kết, bền vững.



05

KHAI GIẢNG
TRƯỜNG MẦM NON
PHÚ ĐÔNG LOTUS
& OMAYLAND
KINDERGARTEN





PHÚ ĐÔNG LOTUS "THANH ÂM ĐẠI DƯƠNG" ĐỒNG HÀNH CÙNG CON KHÁM PHÁ THẾ GIỚI

Ngày 07/09/2026, Phú Đông Lotus rộn ràng chào đón năm học mới 2026–2027 với Lễ khai giảng mang chủ đề "Thanh Âm Đại Dương". Các bạn nhỏ cùng ông bà, ba mẹ đã có một buổi sáng đầy cảm xúc với những hoạt động check-in, gửi lời chúc và thưởng thức vở kịch đặc biệt. Tiếng cười, ánh mắt hào hứng cùng những khoảnh khắc gia đình bên nhau đã tạo nên một ngày khai trường đáng nhớ, mở đầu cho hành trình khám phá, trải nghiệm và lớn khôn của các cư dân nhí Xứ sở Sen.



OMAYLAND KINDERGARTEN

"CHẠM YÊU THƯƠNG" KHỞI ĐẦU HÀNH TRÌNH KHÔN LỚN



Cũng trong ngày 07/09/2026, OmayLand Kindergarten chính thức chào đón năm học 2026 – 2027 với Lễ khai giảng mang chủ đề "Chạm Yêu Thương". Những bức ảnh check-in, lời nhắn yêu thương của ông bà, ba mẹ và khoảnh khắc cả gia đình cùng thưởng thức "Bữa sáng yêu thương", mỗi hoạt động đã góp phần tạo nên một buổi sáng gần gũi, ấm áp. Từ vòng tay gia đình, các bạn nhỏ háo hức trở về lớp, mang theo niềm vui và sự tự tin để bắt đầu hành trình khám phá, trải nghiệm và trưởng thành trong năm học mới.



06

ĐÊM HỘI TRĂNG RẰM TẠI CÁC KHU DÂN CƯ PHÚ ĐÔNG





THÊM MỘT *Mùa trăng* Đoàn viên ĐÁNG NHỚ

Một mùa trăng tròn lại về, mang theo không khí rộn ràng đến khắp các dự án Phú Đông, từ KDC Phú Đông, Chung cư HL Phú Đông, Phú Đông Premier đến Phú Đông Sky Garden. Trong tiếng trống lân náo nức, sắc màu Trung thu và niềm vui hiện rõ trên từng gương mặt, “Đêm hội trăng rằm” ngày 26/09/2026 đã trở thành dịp để các gia đình cùng sum vầy, sẻ chia những khoảnh khắc ấm áp. Đêm hội khép lại, nhưng những tiếng cười trẻ thơ và niềm vui bên gia đình vẫn còn đọng lại, góp thêm một kỷ niệm đẹp trong hành trình gắn bó của cộng đồng cư dân Phú Đông.



07

BỘ VẬT PHẨM ĐỒNG HÀNH "ON THE GO KIT"



BỘ VẬT PHẨM "ON THE GO KIT"



ĐỒNG HÀNH CÙNG BẠN TRÊN MỖI HÀNH TRÌNH



Mang theo sự tiện nghi trong từng chuyển động, Phú Đông "On The Go Kit" hiện diện như những người bạn đồng hành quen thuộc. Bộ sản phẩm ứng dụng gam màu trắng tối giản với các vật phẩm thiết yếu như túi tote, bình nước, nón kết, nón bảo hiểm và áo mưa, tạo nên những điểm chạm thương hiệu tinh tế giữa nhịp sống năng động hằng ngày



08

PHÚ ĐÔNG GROUP LAN TỎA YÊU THƯƠNG CÙNG CARAVAN 2030



THƯ VIỆN 2030 LẦN THỨ 17: "NẮNG VIỆT TRÊN DÒNG MÊ KÔNG"



Hành trình Thư viện 2030 lần thứ 17 với chủ đề "Nắng Việt trên dòng Mê Kông" đã khép lại với dấu ấn đẹp tại Trường THCS Hữu nghị Lào - Việt Nam (Attapeu, Lào). Với vai trò đồng hành tài trợ, Phú Đông Group cùng đoàn doanh nhân đã trao tặng không gian học tập hiện đại trị giá hơn 1,46 tỷ đồng, góp phần chấp cánh ước mơ hiếu học và bồi đắp tình cảm gắn bó giữa hai dân tộc.





BUILD
BETTER

THANK YOU

PHÚ ĐÔNG MAGAZINE
QUÝ III.2026