

PHUDONG
REMODEL & CONSTRUCTION GROUP

**BUILD
BETTER**

THE PULSE OF COMMUNITY

PHÚ ĐÔNG MAGAZINE
QUÝ II.2026



MỤC LỤC

01. RỰC RỠ SẮC HÈ

02. TIỂU ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN

Khởi động Metro Suối Tiên – Bình Dương 2026
Tầm nhìn từ hạ tầng Metro 2030
Ga An Bình – Điểm đầu tuyến đường sắt đi miền tây

03. VỮNG PHÁP LÝ – CHUẨN TIẾN ĐỘ

PHÚ ĐÔNG SKY GARDEN:

Lễ bàn giao sổ hồng đợt 8 – đợt 9
Hội nghị nhà chung cư lần thứ I
Giải pháp tài chính cho căn hộ 3PN

PHÚ ĐÔNG SKYONE:

Nhịp sống trên công trường
Lễ cất nóc dự án
Công hưởng hạ tầng, mở lối kết nối
Trải nghiệm căn hộ thực tế tại tầng 8
Nhịp sống hiện đại tại Phú Đông SkyOne
Giải pháp an cư "Mua nhà không vay"

04. PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NHÂN KIỂU MẪU TẠI HẠM KIỆM

Khu nhà ở xã hội - Khu đô thị công nghiệp Hàm Kiếm II

05. PHU ĐÔNG MINI MARATHON - LET'S GO GREEN

Phu Dong Mini Marathon Season 6
Cảm ơn Nhà tài trợ

06. SỰ KIỆN QUỐC TẾ THIẾU NHI TẠI CÁC DỰ ÁN

Ngày hội của những cư dân nhí tại Phú Đông Premier và Phú Đông Sky Garden

07. CHINH PHỤC ĐƯỜNG ĐUA XANH TẠI KDC PHÚ ĐÔNG

Giải bơi lội "Bé khỏe, bé vui"

01

RỰC RỖ
SẮC HÈ



02

TIÊU ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN

KHỞI ĐỘNG METRO SUỐI TIỀN – BÌNH DƯƠNG 2026



Cột mốc khởi công tuyến metro nối dài đến Thành phố mới Bình Dương vào năm 2026 chính thức kích hoạt trực xướng sống giao thông chiến lược, xóa nhòa khoảng cách vùng, dịch chuyển dòng tiền thông minh và thiết lập mặt bằng giá trị an cư hoàn toàn mới.

Nguồn: Báo Người Lao Động

TẦM NHÌN TỪ HẠ TẦNG METRO 2030



Khi TP.HCM đẩy mạnh lộ trình 200 km đường sắt đô thị đến năm 2030, Phú Đồng SkyOne chiếm ưu thế nhờ vị trí kết nối chiến lược: chỉ cách ga S12 của tuyến metro nối dài (Suối Tiên - Bình Dương) đúng 900 m. Khoảng cách này tối ưu sự thuận tiện trong di chuyển, đồng thời mở ra triển vọng về giá trị kết nối liên vùng, đáp ứng trọn vẹn nhu cầu làm việc và nhịp sống năng động của cư dân tương lai.

Nguồn: Báo VNEXPRESS



GA AN BÌNH ĐIỂM ĐẦU TUYẾN ĐƯỜNG SẮT ĐI MIỀN TÂY

Siêu dự án đường sắt TP.HCM – Cần Thơ (171.000 tỷ đồng) tạo bộ phận hạ tầng đất giá khi đặt Ga An Bình (Dĩ An) làm điểm đầu toàn tuyến. Theo mô hình TOD, khu vực cửa ngõ liền kề quanh ga An Bình sẽ trở thành tâm điểm đón sóng đầu tư mạnh mẽ.

Nguồn: Báo VNEXPRESS

03

VỮNG PHÁP LÝ
CHUẨN TIẾN ĐỘ

PHÚ ĐÔNG SKY GARDEN



LỄ BÀN GIAO SỔ HỒNG ĐỢT 8 - ĐỢT 9 "AN TÂM QUYỀN SỞ HỮU"



Niềm hạnh phúc trọn vẹn tại Phú Đồng Sky Garden tiếp tục được nhân đôi với Lễ bàn giao sổ hồng đợt 8 và đợt 9 thành công tốt đẹp. Tấm sổ hồng trao tay không chỉ giúp hoàn thiện bức tranh pháp lý của KCH mà còn mang lại sự an tâm cho mỗi gia đình tận hưởng không gian sống của riêng mình.

HỘI NGHỊ NHÀ CHUNG CƯ LẦN THỨ I



Hội nghị Nhà chung cư lần thứ I khép lại thành công với sự đồng thuận cao từ cư dân. Ban quản trị nhiệm kỳ 2026–2029 được bầu ra minh bạch chính là bộ phận kiến tạo nên một cộng đồng cư dân văn minh tại Phú Đông Sky Garden.





MỘT SẢN PHẨM CĂN HỘ CAO CẤP CỦA

PHUDONG BUILD BETTER

CĂN HỘ HOÀN THIỆN SỔ HỒNG SẴN SÀNG

DỄ MUA - DỄ Ở - DỄ CHO THUÊ



CÁCH ĐẠI LỘ GIAO THƯƠNG
PHẠM VĂN ĐỒNG
600M

GIÁ TỪ
40
TRIỆU
M²



BIỆT THỰ TRÊN KHÔNG
3PN - 3WC



DIỆN TÍCH SỬ DỤNG
115 - 123M²
PHÙ HỢP GIA ĐÌNH ĐA THỂ HỆ



GIẢI PHÁP TÀI CHÍNH DÀNH CHO CĂN HỘ 3PN



Với thông điệp "Dễ mua - Dễ ở - Dễ cho thuê" Phú Đông Sky Garden mang đến lựa chọn an cư lý tưởng tại vị trí chiến lược, cách đại lộ Phạm Văn Đồng chỉ 600m.

Điểm nhấn là căn biệt thự trên không thông tầng dành cho gia đình đa thế hệ, diện tích sử dụng 115 - 123m², gồm 3 phòng ngủ và 3 WC. Với đơn giá từ 40 triệu/m², cùng lợi thế nhà hoàn thiện và sổ hồng sẵn sàng, đây là lựa chọn tối ưu để dọn vào ở ngay hoặc khai thác cho thuê sinh lời bền vững.

03

VỮNG PHÁP LÝ
CHUẨN TIẾN ĐỘ

PHÚ ĐÔNG SKYONE

NHỊP SỐNG TRÊN CÔNG TRƯỜNG



Trên công trường, từng hạng mục của dự án Phú Đông SkyOne đang dần thành hình qua nhịp độ thi công ổn định theo lộ trình để ra. Từ Block A đến Block B, sự chuyển mình rõ rệt của những tầng cao đang dần về nên dáng vẻ hoàn thiện để sớm đón cư dân về tổ ấm



LỄ CẤT NÓC PHÚ ĐÔNG SKYONE



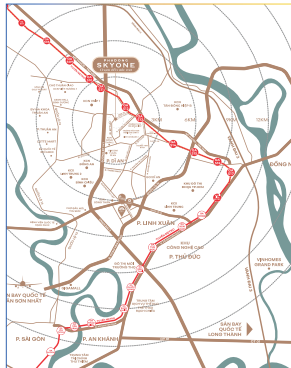
Sau những ngày tháng thi công bền bỉ, Phú Đông SkyOne đã chính thức chạm mốc cất nóc quan trọng trong hành trình xây dựng tổ ấm. Từ những khối bê tông thô cứng, công trình mở ra giai đoạn mới để Phú Đông SkyOne tiếp tục hoàn thiện không gian sống bên trong đến diện mạo bên ngoài và tiến gần hơn đến nhịp sống hiện đại dành cho cộng đồng cư dân tương lai.



CỘNG HƯỞNG HẠ TẦNG, MỞ LỐI KẾT NỐI



Phú Đông SkyOne thừa hưởng lợi thế từ trục ĐT743 đã mở rộng 8 làn xe và vị trí cách ga Metro S12 khoảng 900m. Từ đây, cư dân có thể tiếp cận trung tâm thành phố qua đại lộ Phạm Văn Đồng, Quốc lộ 1K hay Quốc lộ 13. Sự cộng hưởng từ hạ tầng hiện hữu cùng các quy hoạch tương lai hứa hẹn mang đến kết nối thông suốt, tối ưu thời gian di chuyển và định hình nhịp sống năng động cho cộng đồng cư dân.





TRẢI NGHIỆM CĂN HỘ THỰC TẾ TẠI TẦNG 8



Việc trực tiếp trải nghiệm căn hộ thực tế tại tầng 8 giúp khách hàng cảm nhận chân thực về diện mạo tổ ấm trong tương lai. Thay vì những hình dung mơ hồ, khách hàng có thể trực tiếp kiểm chứng chất lượng hoàn thiện của từng hạng mục bàn giao. Trải nghiệm này mang đến góc nhìn khách quan, giúp khách hàng đưa ra nhận định riêng về giá trị thực tế trước khi quyết định.

NHỊP SỐNG HIỆN ĐẠI TẠI PHÚ ĐÔNG SKYONE



Song hành cùng tiến độ xây dựng ổn định, hệ thống tiện ích tại Phú Đông SkyOne cũng được triển khai theo đúng lộ trình để ra, đảm bảo mang đến không gian sinh hoạt hoàn thiện ngay khi cư dân nhận nhà.

Tâm điểm của sự đồng bộ này chính là khu vườn trên không ở độ cao hơn 100m. Không chỉ là mảng xanh giữa tầng không, nơi đây được chăm chút trong từng hạng mục quy hoạch, tạo nên những góc nhỏ thư giãn, đọc sách hay vận động nhẹ nhàng. Một khoảng trời riêng để cư dân đón bình minh, ngắm hoàng hôn và tận hưởng trọn vẹn những khoảnh khắc gắn kết gia đình giữa tầng không.



MUA NHÀ KHÔNG VAY
TẠI ĐI AN, TP. HCM

VỐN BAN ĐẦU
10% GTCH
TƯƠNG ĐƯƠNG 269 TRIỆU

TRẢ GÓP TỰ
0,5% THƯỜNG
TƯƠNG ĐƯƠNG 13,5 TRIỆU

CHẾT KHẨU
1% GTCH

10% GTCH
18 THÁNG

24.8%
59%
12 THÁNG

99%
100%
2027

PHUONG
SKYONE
13-14-15-16-17-18

HOẠT ĐỘNG NHÀ ĐẦU TƯ VÀ CHO THUÊ
PHUONG BUILD BETTER



GIẢI PHÁP AN CƯ “MUA NHÀ KHÔNG VAY”



Phủ Đồng SkyOne mang đến phương thức thanh toán “Đặc quyền” áp dụng giới hạn cho 20 căn hộ, giúp người trẻ hiện thực hóa giấc mơ sở hữu nhà bằng chính dòng tiền thu nhập hàng tháng thay vì áp lực vay vốn ngân hàng.

Với vốn ban đầu chỉ 10%, lộ trình trả góp được chia nhỏ linh hoạt, giảm dần theo thời gian (2%/tháng trong năm 2026 và 0,5%/tháng trong năm 2027). Đặc biệt, cư dân có thể nhận nhà khi thanh toán 59%, phần giá trị còn lại được trả dần trong 12 tháng sau bàn giao. Kết hợp cùng ưu đãi kép, chính sách này biến việc sở hữu tổ ấm đầu tiên trở nên “nhẹ tênh” hơn với những người trẻ đang tìm kiếm cơ hội an cư.

04

PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ CÔNG NHÂN
KIỂU MẪU
TẠI HÀM KIỆM

KHU NHÀ Ở XÃ HỘI
KHU ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP
HÀM KIỆM II



Sau những dấu ấn tại thị trường căn hộ Dĩ An, Phú Đông Group tiếp nối hành trình phát triển nhà ở khi hợp tác cùng Công ty Cổ phần Đầu tư Bình Tân (thành viên HZ Group) tại KCN Hàm Kiệm II, xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng. Với vai trò đơn vị phát triển, dự án được kỳ vọng trở thành hình mẫu về quy hoạch nhà ở xã hội chất lượng cao.

Trên quy mô 31,2 ha, hơn 5.500 tổ ấm sẽ hình thành cùng hệ thống tiện ích đồng bộ: từ trường học, phòng khám, công viên đến trung tâm thương mại và sân thể thao. Dự án hướng tới việc xây dựng khu đô thị công nhân kiểu mẫu, mang đến cơ hội cho người lao động sở hữu nhà ở tiện nghi ngay tại nơi làm việc.

05

PHU DONG
MINI MARATHON
LET'S GO GREEN



PHU DONG MINI MARATHON SEASON 6



Sáng ngày 31/5, hơn 2.000 cư dân đã cùng nhau phủ màu áo vàng rực rỡ trên cung đường chạy bộ Phú Đông với tinh thần đầy năng lượng. Sự kiện không chỉ là dịp để lan tỏa nhịp sống khỏe qua từng bước chạy, mà còn là không gian gắn kết những khoảnh khắc đáng nhớ. Từ các minigame thú vị đến những tiết mục biểu diễn, mỗi hoạt động tại sự kiện đều là mảnh ghép nhỏ, cùng nhau tạo nên một mùa hè đầy dấu ấn của Phú Đông.



CẢM ƠN NHÀ TÀI TRỢ



Giải chạy năm nay thành công rực rỡ nhờ sự đồng hành quý báu từ các đối tác chiến lược. Ban tổ chức xin gửi lời cảm ơn chân thành đến các Nhà tài trợ Kim cương: Hafele, Xây dựng Thái Thịnh, Xây dựng Tài Phú, Canzy cùng MB Bank – Chi nhánh Sài Gòn. Bên cạnh đó, xin tri ân sự tiếp sức từ các đơn vị Vàng, Bạc, Đồng như: Otsuka Nutraceutical, UK TECH, SAIGONBANK, Unique Landscape & Art, Chang Yih, ACT, VietinBank – Chi nhánh Đông TP.HCM và Ngân hàng Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Bình Tây. Cảm ơn các nhà tài trợ đã cùng góp sức lan tỏa giá trị sống khỏe đến cộng đồng cư dân.

06

SỰ KIỆN

QUỐC TẾ THIẾU NHI

TẠI CÁC DỰ ÁN

NGÀY HỘI CỦA NHỮNG CƯ DÂN NHÍ TẠI PHÚ ĐÔNG PREMIER VÀ PHÚ ĐÔNG SKY GARDEN



Ngày Quốc tế Thiếu nhi tại Phú Đông Premier và Phú Đông Sky Garden đã mang đến cho các bé một không gian để vui chơi và kết nối. Đây là dịp để các cư dân nhí tự tin thể hiện cá tính, cùng nhau tham gia các hoạt động và lưu giữ những kỷ niệm đẹp bên gia đình ngay tại nơi mình sinh sống.

07

CHINH PHỤC ĐƯỜNG ĐUA XANH TẠI KDC PHÚ ĐÔNG



GIẢI BƠI LỘI BÉ KHỎE BÉ VUI

KCH Phú Đông đã trở thành điểm hẹn của đông đảo cư dân nhí trong chuỗi hoạt động chào hè thường niên Phu Dong Summer Festival. Tại đây, các bé từ 1 đến 15 tuổi đã có một buổi sáng cuối tuần đầy năng lượng với các hoạt động vận động và workshop tô tượng sáng tạo.

Tâm điểm của ngày hội là Giải bơi lội "Chinh phục đường đua xanh – Bé khỏe bé vui", nơi các "kình ngư nhí" đã cùng nhau tranh tài, mang đến những khoảnh khắc thi đấu hào hứng. Sự kiện không chỉ tạo ra một sân chơi mùa hè ý nghĩa, mà còn là nơi ghi lại những kỷ niệm đáng nhớ của các bé.

THE PULSE *Of* COMMUNITY

PHÚ ĐỒNG MAGAZINE
QUÝ II.2026

