



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC PHÚ ĐÔNG  
ĐC: 55 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, TP.HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03/04/2026/TB-PĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 1 năm 2026

We  
Build  
Better

## THÔNG BÁO

(Về tiến độ thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho khách hàng mua nhà ở tại Khu căn hộ Phú Đông An Bình - Tên thương mại: Khu căn hộ Phú Đông Sky Garden, tại Phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh)

**Kính gửi: Quý khách hàng**

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Địa Ốc Phú Đông (“**Công ty Phú Đông**”) xin gửi lời cảm ơn đến Quý Khách hàng đã tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Sau đây gọi là: “Giấy chứng nhận”) cho khách hàng thuộc dự án Khu căn hộ Phú Đông An Bình (Tên thương mại: Khu căn hộ Phú Đông Sky Garden), Công ty Phú Đông xin được thông tin tới quý khách như sau:

- Hiện nay, Sở Nông Nghiệp và Môi Trường Thành phố Hồ Chí Minh (Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh) đã hoàn thành việc cấp **404 Giấy chứng nhận cho 7 đợt** và đang tiếp tục quy trình tiếp nhận, hoàn tất các đợt tiếp theo. Do áp dụng quy trình mới (sau sáp nhập) nên mỗi đợt chỉ thực hiện tiếp nhận và cấp Giấy chứng nhận cho **tối đa 50 hồ sơ (căn hộ)**.
- Thời gian dự kiến **bàn giao Giấy chứng nhận** của từng đợt như sau:

ĐỢT	THỜI GIAN DỰ KIẾN BÀN GIAO GIẤY CHỨNG NHẬN
8	Ngày 09/05/2026
9	Tháng 06/2026 – 07/2026
10	Tháng 08/2026 – 09/2026
11	Tháng 09/2026 – 10/2026

- Chủ Đầu tư đang tiếp tục thu hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đợt 11. Quý khách vui lòng hoàn tất các thủ tục cung cấp hồ sơ để đảm bảo tiến độ.
- Quý Khách lưu ý, tại thời điểm thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận, những Khách hàng chưa hoàn tất cập nhật Mã số thuế (MST) sẽ được chuyển đổi qua Đợt cấp Giấy chứng nhận khác, sau khi Quý Khách hoàn thành việc cập nhật MST và cung cấp thông tin đúng, đủ cho Chủ Đầu tư.



Công ty Phú Đông luôn nỗ lực để có thể hoàn thành sớm nhất việc cấp Giấy chứng nhận cho Quý khách hàng, nhưng do nhiều yếu tố khách quan nên thời gian hoàn thành có thể sớm hơn hoặc chậm hơn trong khoảng 01 tháng ( $\pm 1$  tháng).

We  
Build  
Better

Danh sách hồ sơ theo từng đợt được đính kèm tại trang sau của thông báo này. Đối với các đợt tiếp theo (sau đợt 10), chúng tôi sẽ liên tục cập nhật và gửi thông báo đến Quý khách ngay khi có thông tin mới nhất.

Mọi thông tin cần giải đáp, Quý khách hàng vui lòng liên hệ Khối Pháp lý – Dịch vụ Khách hàng – Phú Đông Group:

Địa chỉ : 55 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại : 1900.29.29.39 (Ext: 103, 143, 146) – Email : [cskh@phudonggroup.com](mailto:cskh@phudonggroup.com)

Công ty Phú Đông rất mong tiếp tục nhận được sự hỗ trợ và hợp tác của Quý khách trong thời gian tới.

Xin cảm ơn và trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HC-NS.
- Lưu DVKH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC PHÚ ĐÔNG  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THỊ NGỌC HÀ





## DANH SÁCH CĂN HỘ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN THEO ĐỢT

We  
Build  
Better

STT	ĐỢT 8		ĐỢT 9		ĐỢT 10		ĐỢT 11	
	1	04.16	19.22	04.19	16.26	04.05	19.07	09.27
2	05.11	19.26	05.05	18.02	05.10	20.04	10.15	
3	06.11	20.03	05.18	18.04	05.15	20.06	12A.03	
4	06.17	21.03	06.21	18.09	05.17	20.10	17.12	
5	06.18	21.04	06.22	18.16	05.21	20.19	19.17	
6	06.26	21.25	07.23	20.05	06.07	20.25	20.12	
7	07.17	22.04	07.27	20.14	06.12A	21.09	20.26	
8	08.07	22.06	08.10	22.01	08.02	22.11		
9	09.07	22.21	08.20	22.03	08.19	22.12A		
10	09.08	22.23	09.05	23.02	09.04	22.25		
11	10.26	23.03	09.26	23.04	09.06	22.26		
12	11.21	24.04	10.02	23.07	10.01	22.27		
13	11.25	24.05	10.27	23.24	10.25	23.12		
14	12.11	24.16	11.01	24.06	11.04	23.26		
15	12A.24	24.19	11.08	24.07	11.15	24.03		
16	14.07	24.22	12A.02	24.08	11.24	25.05		
17	15.20	25.08	14.03	24.14	12.12	25.15		
18	16.05	26.03	14.06	25.02	12.16	26.04		
19	17.03	26.07	14.15	25.03	12.27	26.12A		
20	17.11	26.24	14.19	25.06	12A.11	26.23		
21	17.19	27.02	14.22	25.11	14.25	27.07		
22	18.19	27.08	14.23	25.26	15.16	27.12		
23	19.10	27.09	15.05	26.05	17.02	27.14		
24	19.15	27.19	15.10	26.18	18.12	27.15		
25	19.20	10.08	16.04	27.10	18.14	27.18		

14.24

