

Số: ..01../02../2026../TB-PT5

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

TP. HCM, ngày 01 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về Phương thức thanh toán & chính sách bán hàng ưu đãi áp dụng đối với dự án
Phú Đông SkyOne tại Phường Dĩ An, Tp. Hồ Chí Minh)

Kính gửi: Quý Khách hàng

Công ty TNHH Đầu Tư Phú Đông 5 trân trọng thông báo đến Quý khách hàng “*Phương thức thanh toán & chính sách bán hàng ưu đãi áp dụng đối với dự án Phú Đông SkyOne tại phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh*”, cụ thể như sau:

I. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN & CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ƯU ĐÃI:

1. Phương thức thanh toán chuẩn: PTTT số 01

ĐỢT	THỜI GIAN	TỶ LỆ THANH TOÁN / GIÁ TRỊ THANH TOÁN	GHI CHÚ
I	Đặt mua căn hộ	50.000.000 VNĐ	Khách hàng ký Thỏa thuận đặt mua
II	Ký Hợp đồng mua bán		
1	Ký HĐMB (Trong vòng 07 ngày sau ngày ký TTĐM)	20%	Kết chuyển 50.000.000 VNĐ tiền đặt mua sang Đợt 1 của HĐMB (nếu có)
2	15/04/2026	5%	Thanh toán theo tiến độ HĐMB
3	15/06/2026	5%	
4	14/08/2026	5%	
5	15/10/2026	5%	
6	15/12/2026	6%	
7	15/02/2027	6%	
8	15/04/2027	6%	
9	15/06/2027	6%	
10	13/08/2027	6%	
11	Nhận bàn giao căn hộ (dự kiến 30/09/2027)	25%	Thanh toán thêm VAT của 5% đợt cuối; 2% kinh phí bảo trì; 0,5% phí trước bạ
12	Nhận GCN QSHNO	5%	Tính trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT
TỔNG CỘNG		100%	
CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI		Chiết khấu 3%	Trừ trực tiếp trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT

2. Phương thức thanh toán nhanh 50%: PTTT số 02

ĐỢT	THỜI GIAN	TỶ LỆ THANH TOÁN/ GIÁ TRỊ THANH TOÁN	GHI CHÚ
I	Đặt mua căn hộ	50.000.000 VNĐ	Khách hàng ký Thỏa thuận đặt mua
II	Ký Hợp đồng mua bán		
1	Ký HĐMB (Trong vòng 07 ngày sau ngày ký TTĐM)	20%	Kết chuyển 50.000.000 VNĐ tiền đặt mua sang Đợt 1 của HĐMB (nếu có)
2	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký HĐMB	30%	Thanh toán theo tiến độ HĐMB
3	15/04/2026	10%	
4	15/06/2026	10%	
5	Nhận bàn giao căn hộ (dự kiến 30/09/2027)	25%	Thanh toán thêm VAT của 5% đợt cuối; 2% kinh phí bảo trì; 0,5% phí trước bạ
6	Nhận GCN QSHNO	5%	Tính trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT
TỔNG CỘNG		100%	
CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI		Chiết khấu 7%	Trừ trực tiếp trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT

3. Phương thức thanh toán nhanh 70%: PTTT số 03

ĐỢT	THỜI GIAN	TỶ LỆ THANH TOÁN/ GIÁ TRỊ THANH TOÁN	GHI CHÚ
I	Đặt mua căn hộ	50.000.000 VNĐ	Khách hàng ký Thỏa thuận đặt mua
II	Ký Hợp đồng mua bán		
1	Ký HĐMB (Trong vòng 07 ngày sau ngày ký TTĐM)	20%	Kết chuyển 50.000.000 VNĐ tiền đặt mua sang Đợt 1 của HĐMB (nếu có)
2	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký HĐMB	50%	Thanh toán theo tiến độ HĐMB
3	Nhận bàn giao căn hộ (dự kiến 30/09/2027)	25%	Thanh toán thêm VAT của 5% đợt cuối; 2% kinh phí bảo trì; 0,5% phí trước bạ
4	Nhận GCN QSHNO	5%	Tính trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT
TỔNG CỘNG		100%	
CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI		Chiết khấu 8%	Trừ trực tiếp trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT

4. Phương thức thanh toán hỗ trợ lãi vay 24 tháng – lãi suất cố định 0%/năm: PTTT số 04

ĐỢT	THỜI GIAN	TỶ LỆ THANH TOÁN / GIÁ TRỊ THANH TOÁN	GHI CHÚ
I	Đặt mua căn hộ	50.000.000 VNĐ	Khách hàng ký Thỏa thuận đặt mua
II	Ký Hợp đồng mua bán		
1	Ký HĐMB (Trong vòng 07 ngày sau ngày ký TTĐM)	20%	Kết chuyển 50.000.000 VNĐ tiền đặt mua sang Đợt 1 của HĐMB (nếu có)
2	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB	50%	Khách hàng vay Ngân hàng và được Chủ đầu tư hỗ trợ theo chính sách ưu đãi trong 24 tháng cho gói giải ngân 50% TGT căn hộ bao gồm VAT
3	Nhận bàn giao căn hộ (dự kiến ngày 30/09/2027)	25%	Thanh toán thêm VAT của 5% đợt cuối; 2% kinh phí bảo trì; 0,5% phí trước bạ; chi phí nhận nhà.
4	Nhận GCN QSHNO	5%	Tính trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT
TỔNG CỘNG		100%	
CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI, HỖ TRỢ VÀ ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG		<p>1. Áp dụng đối với khách hàng vay và được các Ngân hàng liên kết giải ngân 50% TGT căn hộ bao gồm VAT với chính sách ưu đãi như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Khách hàng được ân hạn gốc trong 24 tháng kể từ lần giải ngân đầu tiên; - Khách hàng được Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất vay 0%/năm trong 24 tháng (mức lãi suất CĐT hỗ trợ tối đa 14%/năm) hoặc tới thời gian bàn giao căn hộ theo Thông báo của CĐT (tùy theo điều kiện nào đến trước); - Khách hàng chọn gói vay có thời hạn cố định lãi suất dài nhất theo chính sách tại Ngân hàng liên kết; <p>2. Khách hàng được áp dụng “Quỹ an cư Phú Đông” hỗ trợ vốn ban đầu 10% với lãi suất 0%/năm trong 24 tháng hoặc tới thời gian bàn giao căn hộ theo Thông báo của CĐT (tùy điều kiện nào đến trước) thông qua Thỏa thuận vay vốn.</p> <p>Trường hợp, khách hàng không áp dụng “Quỹ an cư Phú Đông (vốn ban đầu 20%), khách hàng được nhận chiết khấu 2% GTCH.</p>	

5. Phương thức thanh toán trả chậm 59% nhận nhà: PTTT số 05

ĐỢT	THỜI GIAN	TỶ LỆ THANH TOÁN / GIÁ TRỊ THANH TOÁN	GHI CHÚ
I	Đặt mua căn hộ	50.000.000 VNĐ	Khách hàng ký Thỏa thuận đặt mua
II	KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN		
1	Ký HĐMB (Trong vòng 07 ngày sau ngày ký TTĐM)	20%	Kết chuyển 50.000.000 VNĐ tiền đặt mua sang Đợt 1 của HĐMB (nếu có).
2	13/03/2026	0.5%	Thanh toán theo tiến độ
3	15/04/2026	0.5%	
4	15/05/2026	0.5%	
5	15/06/2026	0.5%	
6	15/07/2026	0.5%	
7	14/08/2026	0.5%	
8	15/09/2026	0.5%	
9	15/10/2026	0.5%	
10	13/11/2026	0.5%	
11	15/12/2026	0.5%	
12	15/01/2027	0.5%	
13	15/02/2027	0.5%	
14	15/03/2027	0.5%	
15	15/04/2027	0.5%	
16	14/05/2027	0.5%	
17	15/06/2027	0.5%	
18	15/07/2027	0.5%	
19	13/08/2027	0.5%	
20	Nhận bàn giao căn hộ (dự kiến 30/09/2027)	30%	
21	1 tháng sau ngày Thông báo bàn giao căn hộ	3%	Khách hàng thanh toán theo tiến độ HĐMB, sau thời gian nhận Thông báo bàn giao căn hộ. (Ngày nhận TB bàn giao căn hộ được hiểu là thời hạn thanh toán Đợt 20 theo TB của CĐT)
22	2 tháng sau ngày Thông báo bàn giao căn hộ	3%	
23	3 tháng sau ngày Thông báo bàn giao căn hộ	3%	
24	4 tháng sau ngày Thông báo bàn giao căn hộ	3%	
25	5 tháng sau ngày Thông báo bàn giao căn hộ	3%	
26	6 tháng sau ngày Thông báo bàn giao căn hộ	3%	
27	7 tháng sau ngày Thông báo bàn giao căn hộ	3%	

ĐỢT	THỜI GIAN	TỶ LỆ THANH TOÁN / GIÁ TRỊ THANH TOÁN	GHI CHÚ
28	8 tháng sau ngày Thông báo bàn giao căn hộ	3%	Khách hàng thanh toán theo tiến độ HĐMB, sau thời gian nhận Thông báo bàn giao căn hộ. (Ngày nhận TB bàn giao căn hộ được hiểu là thời hạn thanh toán Đợt 20 theo TB của CĐT)
29	9 tháng sau ngày Thông báo bàn giao căn hộ	3%	
30	10 tháng sau ngày Thông báo bàn giao căn hộ	3%	
31	11 tháng sau ngày Thông báo bàn giao căn hộ	3%	
32	12 tháng sau ngày Thông báo bàn giao căn hộ	3%	
33	Nhận GCN QSHNO	5%	Tính trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT
TỔNG CỘNG		100%	

II. HIỆU LỰC THỰC HIỆN:

Thông báo này có hiệu lực và được áp dụng từ ngày 03/02/2026 đến hết ngày 28/02/2026.

Nơi nhận:

- Khách hàng
- HTPP;
- Khối KD-TT;
- Phòng Kế toán, Đầu tư, DVKH
- Lưu: HC - KD

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÚ ĐÔNG 5



TRƯỜNG PHÒNG

NGUYỄN THỊ THANH THẢO